

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания расположенного по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, рп. Торбеево, ул. Больничная, д. 100	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей "Детско-юношеская спортивная школа Торбеевского муниципального района Республики Мордовия", ОГРН: 1021300657850, ИНН: 1321115929 (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Кузнецов Евгений Петрович
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера	13-10-11
Контактный телефон	8(83456)2-13-01
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 431030, Республика Мордовия, Торбеевский р-он, п.г.т. Торбеево, ул. Карла Маркса, д. 7а torbeevo@mti.moris.ru	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Мордовия	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 26 Февраль 2015	



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 13/2015-25678 от 09.02.2015г. выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
2	Постановление	№ 22 от 26.02.2015г. выдан: Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	№ ru 13521120-42a от 21.11.2014г. выдан: Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
4	Распоряжение	№ 345 от 12.08.2014г. выдан: Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия
5	Свидетельство о государственной регистрации права	№ 13ГА 918420 от 29.10.2014г. выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания

Система координат СК- кадастрового округа

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	TOR-1 (Металлический уголок)	2	381496.44	1165196.11
2	TOR-2 (Металлический уголок)	2	381419.76	1295978.19

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5, №780-10576	№140912 09.09.2015г.	Свидетельство о поверке №140912, выдано 09.09.2014г., действительно до 09.09.2015г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5, №780-10575	№140913 09.09.2015г.	Свидетельство о поверке №140913, выдано 09.09.2014г., действительно до 09.09.2015г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
-------	-------------------

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1-6	Спутниковые геодезические измерения

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
-	1-6	$M_t=0.1$ с использованием программного обеспечения ГИС "ИнГЕО" лицензия №0506-02

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	380060.72	1165103.42	0.10
-	2	380059.14	1165112.64	0.10
-	3	380049.68	1165111.01	0.10
-	4	380051.65	1165099.94	0.10
-	5	380058.86	1165101.19	0.10
-	6	380058.54	1165103.05	0.10
-	1	380060.72	1165103.42	0.10

Характеристики здания

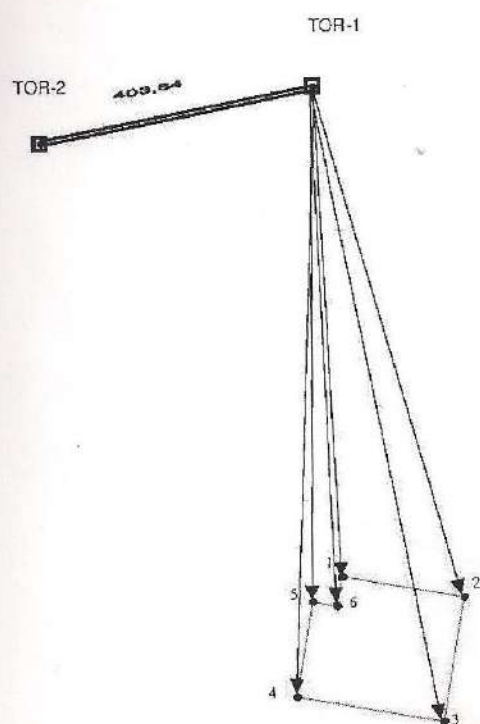
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	13:21:0101018:199
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	13:21:0101018;
5	Адрес (описание местоположения) здания	Республика Мордовия, р-н. Торбеевский, рп. Торбеево, ул. Больничная, д. 100
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	детско-юношеская спортивная школа
8	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов, Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	2014
	Год завершения строительства здания	-
11	Площадь здания (Р), м ²	54.3

Заключение кадастрового инженера

Данный технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания расположенного по адресу: Республика Мордовия , Торбеевский район, рп.Торбеево, ул.Больничная, д.100, При выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана здания выявлено, что здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 13:21:0101018:199. Технический план подготовлен на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Наружные стены здания: прочие(щитовые), кирпичные.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - Граница контура здания
-  - Базовая линия
-  - Пункт опорно-межевой сети
-  - Характерная точка контура здания, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
-  - Направление выполненных измерений от исходного пункта

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке

13:21:0101018

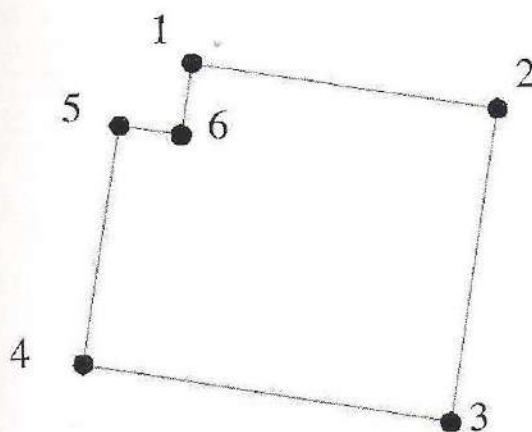
:199

Условные обозначения:

-  - Контур здания, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-  - Граница земельного участка
- :199 - Кадастровый номер земельного участка
- 13:21:0101018 - Номер кадастрового квартала

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Масштаб 1: 200

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть контура здания сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - Характерная точка контура здания, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- 2 - номер характерной точки контура здания